



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	č. parc. 1780/2 a násl. - Ž	v Praze dne:	6.4.2018
Spis. značka:	S UMCP3 073244/2017/4	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/0411/17/Mk-z	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 034289/2018	E-mail:	janam@praha3.cz

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení územního řízení

Dne 28.7.2017 (doplněno 2.3.2018) požádal žadatel - WH Estate s.r.o., Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 17 - Řepy, IČ 281 68 224, zastoupená společností ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/4, 140 00 Praha 4, IČ 272 25 771 - o vydání územního rozhodnutí pro stavbu s názvem:

#### „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 - Žižkov“

na pozemcích č. 966/1, 1780/1, 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1792/2, 1793/6, 1793/8, 1799/1, 1800/1 a 1800/2 vše v k. ú. Žižkov, v ulici Jeseniova, Praha 3.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

#### o z n a m u j e,

že podle ust. §47 zákona č. 500/2004 Sb., odst. 1 (správní řád) a §87 odst. 1 a 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že k žádosti podané dne 28.7.2017 (doplněno 2.3.2018), bylo ve smyslu ust. §44 odst. 1 správního řádu dnem podání zahájeno řízení o umístění výše uvedené stavby.

Stavbou budou dotčeny pozemky č. parc. 966/1, 1780/1, 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1792/2, 1793/6, 1793/8, 1799/1, 1800/1 a 1800/2, vše v k. ú. Žižkov. Rezidenční projekt je navržen v místě stávajících domů č. p. 1667 a 330 v ulici Jeseniova. Na severu a východě navazuje na zástavbu v ulici Jeseniova. Z jihu a západu navazuje na park Parukářka.

#### Navržená stavba se skládá z těchto částí:

SO 21 Úprava účelové komunikace na p. č. 1780/28 a 1780/29 (č. parc. 1780/28, 1780/29)  
SO 22 Zabezpečení stavební jámy (č. parc. 1780/1, 1780/2, 1780/28, 1780/29)  
SO 23 Bytové domy s podzemními garážemi (č. parc. 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42)

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení územního rozhodování.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 304, 305, 306, 307, 308a

Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.:000019- 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



zn. OV/0411/18/Mk-z

- SO 24 Dlážděná plocha se zpomalovací funkcí (č. parc. 1793/8)
- SO 25 Chodník a nové propojovací schodiště (č. parc. 1780/28, 1780/29)
- SO 26 Areálová komunikace (č. parc. 1780/24, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/2, 1799/1, 1800/1, 1800/2)
- SO 27 Opěrka u parkoviště (č. parc. 1780/28)
- SO 28 Oplocení (č. parc. 1780/2, 1780/24, 1780/28)
- SO 29 Připojení NN (č. parc. 966/1, 1780/24, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1792/2)
- SO 30 Přeložka VO (č. parc. 1793/8)
- SO 31 Nové vedení VO včetně stožárů (č. parc. 1780/29, 1792/1, 1793/8)
- SO 32 Prodloužení kanalizačního řadu (č. parc. 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1)
- SO 33 Kanalizační přípojky (č. parc. 1780/28, 1780/29, 1780/42)
- SO 34 Nová areálová kanalizace a retenční nádrže (č. parc. 1780/24, 1780/28, 1780/29, 1780/42)
- SO 35 Prodloužení vodovodního řadu (č. parc. 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1792/2)
- SO 36 Vodovodní přípojka (č. parc. 1780/29)
- SO 37 Telefonní přípojka (č. parc. 1780/24, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1792/2)
- SO 38 Anténní stožáry (č. parc. 1780/24, 1780/26)
- SO 39 Přeložka STL plynovodní přípojky (č. parc. 1780/24, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1793/6, 1793/8)
- SO 40 Přeložka stávající areálové kanalizace (č. parc. 1780/29, 1780/42)

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu §87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky, připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§87 odst. 1 stavebního zákona). Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v §89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§89 odst. 4 stavebního zákona).

Do návrhu na rozhodnutí o umístění stavby lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, 3. patro, kancelář č. 307 (návštěvní dny pondělí, středa 9.00 - 11.30 a 14.00 - 16.30 hod., případně po telefonické dohodě v jiném termínu.).

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se podle ust. §89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Ing. Václav Tětek**

vedoucí odboru výstavby

*z pověření Ing. Jana Myšková*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3**

**Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....**

**Rozdělovník:**

**A. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 1 a), b) SZ (do vlastních rukou):**

1. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., Podolská 888/4, 140 00 Praha 4  
(zástupce stavebníka)
2. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

**B. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 2 a) SZ (do vlastních rukou):**

3. MHMP-HOM, Fr. Kafky 1, 110 00 Praha 1 (za vlastníka pozemků č. parc. 966/1, 1792/1, 1792/2, v k. ú. Žižkov)
4. PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (služebnost k pozemkům č. parc. 1792/1, 1793/8, 1780/1, 966/1, v k. ú. Žižkov, vlastník tech. vybavení)
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vlastník tech. vybavení, služebnost k pozemku č. parc. 966/1, v k. ú. Žižkov)
6. TRADE CENTRE PRAHA, a. s., Blanická 28, 120 00 Praha 2 (vlastník tech. vybavení)
7. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Žatecká 2, 110 00 Praha 1 (vlastník tech. vybavení)
8. Cznet s. r. o., Pod Vodárenskou věží 2, 182 00 Praha 8 (vlastník tech. vybavení)
9. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (vlastník tech. vybavení)
10. UPC Česká republika, s. r. o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 966/1, v k. ú. Žižkov)
11. SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (služebnost k pozemku č. parc. 966/1, v k. ú. Žižkov)

**C. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a) a c) SZ (do vlastních rukou):**

12. Městská část Praha 3, starostka Ing. Vladislava Hujová, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 (vlastník pozemků č. parc. 1780/1, 1793/4, 1793/6, 1793/7, 1793/8, 1975/1, 1799/1, 1800/1, 1800/2, v k. ú. Žižkov)

zn. OV/0411/18/Mk-z

**D. Účastníci řízení** dle ust. § 85 odst. 2 b) SZ (doručení veřejnou vyhláškou):

13. MČ Praha 3 - OOS, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 *(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)*  
pro vlastníky pozemků a staveb na nich: č. parc. 1780/15, 1780/43, 1780/46, 1780/49, 1780/52, 1780/53, 1793/1, 1793/9, 1793/4, 1793/7, 1795/1, 1795/2, 1801/1, 1801/2, 1802/1, 1803, 1804, 1805/2, 1806/1 a 1807, vše v k. ú. Žižkov

**E. DO (na doručení):**

14. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3  
15. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7  
16. ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3  
17. ÚMČ Praha 3 – OOŽP, Olšanská 7, 130 85 Praha 3  
18. ÚMČ Praha 3 – OV, vodoprávní úřad, ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 00 Praha 3  
19. MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1  
20. MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1  
21. MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1  
22. MHMP-RED, Mariánské nám. 2, 111 29 Praha 1

**F. Co:**

23. plány – č. parc. 1780/2 a násl. - Ž  
24. referent